

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 135/7 08.09.2026 г.

г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 03.06.2019 г. № 68-пр,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

Председатель комиссии:

Мирошниченко С.В. – председатель комиссии, начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Заместитель председателя комиссии:

Белан О.Н. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Члены комиссии:

Бутенко Г.А. – главный специалист управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Ермакова О.Ю. – заместитель генерального директора по организационно-технической работе некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Зарубина К.В. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Крупская А.Д. – ведущий эксперт управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, и приглашенных собственников помещений или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -;

по результатам рассмотренных документов: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы;

и на основании акта комиссии, составленного по результатам обследования: обследование не проводилось,

(приводится заключение, взятое из акта обследования многоквартирного дома (в случае проведения обследования) или указывается, что на основании решения комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6,
(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: 1965;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих) капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов: внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения - 61 лет; внутридомовые инженерные системы теплоснабжения - 61 лет; внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения - 61 лет; подвальные помещения - 61 лет; фасад - 61 лет; фундамент - 61 лет;

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2025 год; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2025 год; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2025 год; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2025 год; ремонт фасада - 2022 год; ремонт фундамента многоквартирного дома - 2025 год;

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: СРО;

владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): -;

(указывается владелец специального счета – региональный оператор, управляющая компания, товарищество собственников жилья и т.д.).

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: -;

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: -;

(приводятся наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

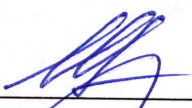
приняла заключение о (об) отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2025 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данной системы в многоквартирном доме; отсутствием необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального

ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2025 году и исключении данного вида работ, поскольку конструктив отсутствует; необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2028 году; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Приложения к заключению: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы.

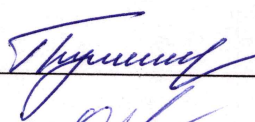
Председатель комиссии
Заместитель
председателя комиссии

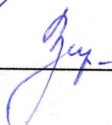


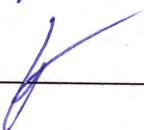

С.В. Мирошниченко

О.Н. Белан

Члены комиссии:







Г.А. Бутенко

О.Ю. Ермакова

К.В. Зарубина

А.Д. Крупская

Т.А. Пронягина